

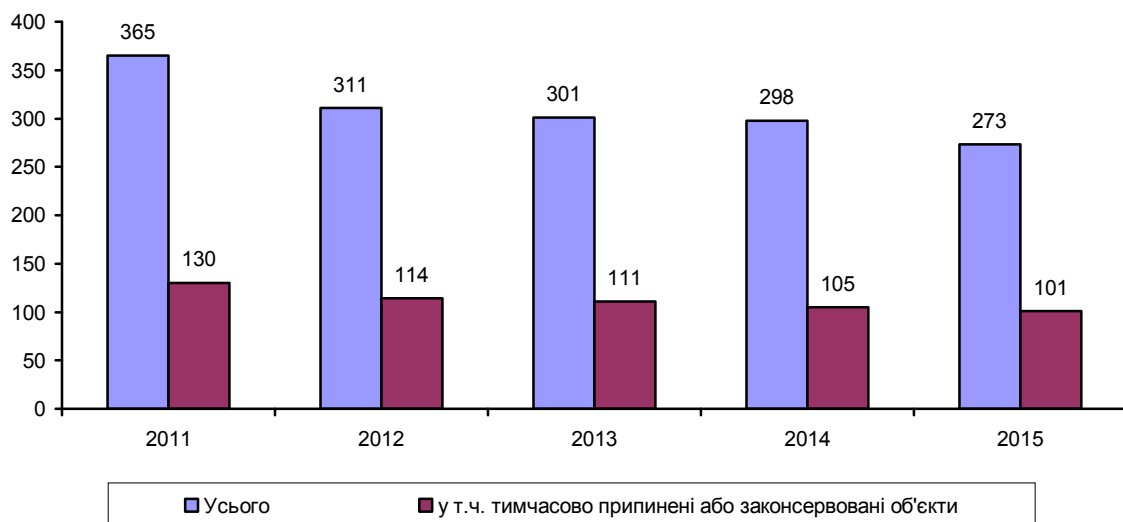


20.04.2015 № 257

Стан будівель та споруд незавершеного будівництва в Рівненській області на 1 січня 2015 року¹

Станом на 01.01.2015 в області налічувалося 273 об'єкти, що знаходилися у стадії незавершеного будівництва. Порівняно з попереднім періодом обліку (станом на 01.01.2014) їх кількість зменшилась на 25 одиниць, або на 8,4%.

Кількість об'єктів незавершеного будівництва на 1 січня
(одиниць)



Із загальної кількості незавершених об'єктів 172, або 63,0% знаходяться у стадії будівництва, на 96 об'єктах (35,2%) – будівництво тимчасово припинено, по решті – законсервовано.

Суттєва частка тимчасово припинених та законсервованих об'єктів зосереджена у Млинівському (75,0%), Дубенському (73,3%), Гошанському (71,4%) та Дубровицькому (66,7%) районах.

Основною причиною припинення і консервації будівництва та появи довгобудів, як зазначають забудовники, є відсутність фінансування (96,0% об'єктів). Однак, більшість з них (60,4%) планують продовжити будівництво, 11,5% – мають наміри продати об'єкт незавершеного будівництва, 10,9% – налаштовані остаточно припинити будівництво і списати витрати, 6,9% – перепрофілювати.

¹ Не обліковуються житлові будинки, замовниками яких є фізичні особи, та об'єкти, замовниками яких є фізичні особи-підприємці.

**Кількість будівель та споруд незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Будівлі	173	104	60,1	66	38,2	3	1,7
житлові	39	24	61,5	14	35,9	1	2,6
нежитлові	134	80	59,7	52	38,8	2	1,5
Інженерні споруди	100	68	68,0	30	30,0	2	2,0

В області налічувалось 39 незавершених житлових будівель (загальною площею 172,3 тис.м²). Серед недобудованих житлових будинків переважають багатоквартирні (87,2%), 4 будинки – одноквартирні, а також 1 гуртожиток. У стадії будівництва перебуває 24 житлових будинки загальною площею 118,1 тис.м².

**Кількість житлових будівель незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	39	24	61,5	14	35,9	1	2,6
одноквартирні	4	2	50,0	2	50,0	–	–
з двома і більше квартирами	34	22	64,7	11	32,4	1	2,9
гуртожитки	1	–	–	1	100,0	–	–

У незавершеному будівництві знаходилося 134 нежитлових будівлі, з яких 80 (59,7%) – продовжували зводити, будівництво 52 (38,8%) – тимчасово припинено та 2 (1,5%) – законсервовано.

**Кількість нежитлових будівель незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	134	80	59,7	52	38,8	2	1,5
готелі та ресторани	3	3	100,0	–	–	–	–
офісні будівлі	7	5	71,4	1	14,3	1	14,3
торговельні будівлі	18	16	88,9	2	11,1	–	–
будівлі транспорту та зв'язку	6	4	66,7	2	33,3	–	–
промислові будівлі та склади	29	14	48,3	15	51,7	–	–
будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медично- го та оздоровчого призначення	53	30	56,6	22	41,5	1	1,9
інші нежитлові буді- влі (сільського- сподарського призначення, лісівництва та рибного господарст- ва, для культової та релігійної діяльності, пам'ятки історичні тощо)	18	8	44,4	10	55,6	–	–

Більше третини загальної кількості нежитлових будівель, що перебувають у стані незавершеного будівництва, становлять будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного й оздоровчого призначення, серед яких: 8 будівель вищих навчальних закладів загальною площею 34,0 тис.м², 11 будівель загальноосвітніх навчальних закладів на 4,7 тис. учнівських місць, 4 будівлі дошкільних навчальних закладів на 380 місць, 16 будівель поліклінік, пунктів медичного обслуговування та консультацій на 2,1 тис. відвідувань за зміну, 6 клубних закладів на 1,4 тис.місць та інше.

Із загальної кількості незавершених інженерних споруд 68,0% – продовжували зводити, будівництво 30,0% – тимчасово припинено та 2,0% – законсервовано.

**Кількість інженерних споруд незавершеного будівництва
за станом будівництва**

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	100	68	68,0	30	30,0	2	2,0
транспортні споруди	28	20	71,4	6	21,4	2	7,2
трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі	50	32	64,0	18	36,0	–	–
комплексні промислові споруди	19	13	68,4	6	31,6	–	–
інші інженерні споруди	3	3	100,0	–	–	–	–

Серед недобудованих 100 інженерних споруд, з яких половина припадає на трубопроводи, комунікації та лінії електропередачі, 28,0% – на транспортні споруди, 19,0% – на комплексні промислові споруди. Найбільша кількість незавершених інженерних споруд зосереджена в обласному центрі (18,0% від загальної кількості), а також Костопільському (14,0%) та Дубенському (11,0%) районах.

Розподіл будівель та споруд незавершеного будівництва за станом будівництва

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Рівненська область	273	172	63,0	96	35,2	5	1,8
м.Рівне	75	57	76,0	17	22,7	1	1,3
м.Дубно	7	5	71,4	2	28,6	—	—
м.Кузнецовськ	14	12	85,7	2	14,3	—	—
м.Острог	3	2	66,7	1	33,3	—	—
райони							
Березнівський	11	6	54,5	5	45,5	—	—
Володимирецький	12	8	66,7	3	25,0	1	8,3
Гощанський	7	2	28,6	5	71,4	—	—
Демидівський	6	5	83,3	1	16,7	—	—
Дубенський	15	4	26,7	11	73,3	—	—
Дубровицький	12	4	33,3	6	50,0	2	16,7
Зарічненський	2	1	50,0	1	50,0	—	—
Здолбунівський	8	6	75,0	2	25,0	—	—
Корецький	2	2	100,0	—	—	—	—
Костопільський	28	10	35,7	18	64,3	—	—
Млинівський	4	1	25,0	3	75,0	—	—
Острозький	4	2	50,0	1	25,0	1	25,0
Радивилівський	5	2	40,0	3	60,0	—	—
Рівненський	25	15	60,0	10	40,0	—	—
Рокитнівський	13	12	92,3	1	7,7	—	—
Сарненський	20	16	80,0	4	20,0	—	—

Розподіл будівель незавершеного будівництва за призначенням

	Усього будівель, одиниць	У тому числі			
		житлові		нежитлові	
		одиниць	у % до загальної кількості будівель	одиниць	у % до загальної кількості будівель
Рівненська область	173	39	22,5	134	77,5
м.Рівне	57	20	35,1	37	64,9
м.Дубно	6	2	33,3	4	66,7
м.Кузнецовськ	7	4	57,1	3	42,9
м.Острог	3	—	—	3	100,0
райони					
Березнівський	7	—	—	7	100,0
Володимирецький	6	—	—	6	100,0
Гощанський	4	—	—	4	100,0
Демидівський	3	1	33,3	2	66,7
Дубенський	4	—	—	4	100,0
Дубровицький	7	3	42,9	4	57,1
Зарічненський	2	—	—	2	100,0
Здолбунівський	4	1	25,0	3	75,0
Корецький	1	—	—	1	100,0
Костопільський	14	2	14,3	12	85,7
Млинівський	4	—	—	4	100,0
Острозький	2	—	—	2	100,0
Радивилівський	3	1	33,3	2	66,7
Рівненський	22	5	22,7	17	77,3
Рокитнівський	6	—	—	6	100,0
Сарненський	11	—	—	11	100,0

**Розподіл кількості та загальної площі незавершених житлових будівель
за станом будівництва**

	Усього		У тому числі будівництво яких					
			здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
	оди- ниць	тис.м ² загальної площі	оди- ниць	тис.м ² загальної площі	оди- ниць	тис.м ² загальної площі	оди- ниць	тис.м ² загальної площі
Рівненська область	39	172,3	24	118,1	14	... ²	1	... ¹
м.Рівне	20	111,7	18	104,8	1	... ¹	1	... ¹
м.Дубно	2	... ¹	1	... ¹	1	... ¹	—	—
м.Кузнецовськ	4	18,6	2	11,5	2	7,1	—	—
м.Острог	—	—	—	—	—	—	—	—
райони								
Березнівський	—	—	—	—	—	—	—	—
Володимирецький	—	—	—	—	—	—	—	—
Гощанський	—	—	—	—	—	—	—	—
Демидівський	1	... ¹	1	... ¹	—	—	—	—
Дубенський	—	—	—	—	—	—	—	—
Дубровицький	3	1,3	1	1,1	2	0,2	—	—
Зарічненський	—	—	—	—	—	—	—	—
Здолбунівський	1	1,8	—	—	1	1,8	—	—
Корецький	—	—	—	—	—	—	—	—
Костопільський	2	... ¹	1	... ¹	1	... ¹	—	—
Млинівський	—	—	—	—	—	—	—	—
Острозький	—	—	—	—	—	—	—	—
Радивилівський	1	... ¹	—	—	1	... ¹	—	—
Рівненський	5	28,2	—	—	5	28,2	—	—
Рокитнівський	—	—	—	—	—	—	—	—
Сарненський	—	—	—	—	—	—	—	—

¹ Інформація конфіденційна відповідно до Закону України «Про державну статистику».

² Дані вилучено з метою забезпечення виконання Закону України «Про державну статистику» щодо конфіденційності інформації.

Розподіл об'єктів незавершеного будівництва за рівнем будівельної готовності

	Усього, одиниць	У тому числі будівництво яких					
		здійснювалось		тимчасово припинено		законсервовано	
		одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості	одиниць	у % до загальної кількості
Усього	273	172	100,0	96	100,0	5	100,0
1%–30%	98	61	35,5	34	35,4	3	60,0
31%–50%	56	31	18,0	24	25,0	1	20,0
51%–70%	48	30	17,4	17	17,7	1	20,0
71%–90%	45	29	16,9	16	16,7	–	–
91%–99%	26	21	12,2	5	5,2	–	–

Начальник

Ю.В.Мороз

Довідки за телефоном: (0362) 22-30-97

Веб-сайт Головного управління статистики у Рівненській області: www.rv.ukrstat.gov.ua

© Головне управління статистики у Рівненській області, 2015